



TRANSPORDIAMET

Aneta Andersson
Hepta Group Energy OÜ
Aneta.andersson@hepta.ee
Mäealuse tn 2/1
12618, Tallinn, Harju maakond

Teie 24.07.2026

Meie 13.08.2026 nr 7.1-2/26/12991-2

Sideprojekti kooskõlastamine riigitee nr 77 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks projekti „TORMIRANNA DETAILPLANEERINGU ALA TEHNOVÕRKUDE PROJEKTEERIMINE“ töö nr 22455 muudatuse mille esialgne versioon oli Transpordiametis kooskõlastamata. Käesolevaks hetkeks on tööd lõpetatud. Tööde teostamise käigus muudeti side liitumise lahendust, millest Transpordiametit ei teavitatud.

Transpordiamet taunib sellist seadust ning asjaõiguslepingut eiravat käitumist töövõtja poolt, kuid arvestades, et väljachitatud lahendus ei kujuta endast ohtu riigiteede püsivusele ega kasutamisele, sh. arenguvajadustele, ei pea me antud juhul trassi ümberpaigutamist vajalikuks.

Riigitee nr 77 Kuressaare-Sääre tee km 10,19 (21801 Kuressaare-Mändjala kergliiklustee km 7,39) sidetrassi paigaldus olemasolevast Corle OÜ trassist kuni uue DP alani.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Hepta Group Energy OÜ töö nr 22455 „TORMIRANNA DETAILPLANEERINGU ALA TEHNOVÕRKUDE PROJEKTEERIMINE“ muudatuse.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Tehnid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: 22455 Seletuskiri v02, Asendiplaanid v02, IKÕ ala plaan

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee